



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

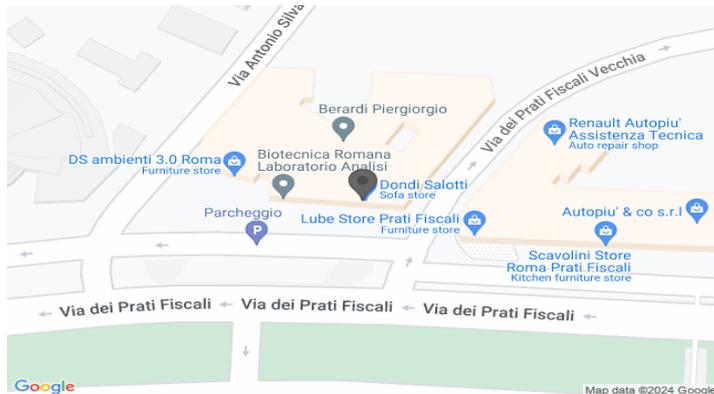
- (230660)

INDIRIZZO

Via dei Prati Fiscali,1 - Roma

ZONA

NUOVO SALARIO - Prati Fiscali (via Monte Cervialto)



VALORE IMMOBILE

414.013 €

Valore Min: 385.032 €

Valore Max: 442.994 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	148,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Rifiniture	▶	Di Pregio
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	137,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	3
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Rumorosità	▶	Normale
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile



PREZZO AL MQ

2786 €/mq

Valore Min: 2591 €/mq

Valore Max: 2981 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1325 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 331.210 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 414013 € e l'affitto a 0 € al mese.