RICHIEDENTE E POSIZIONE

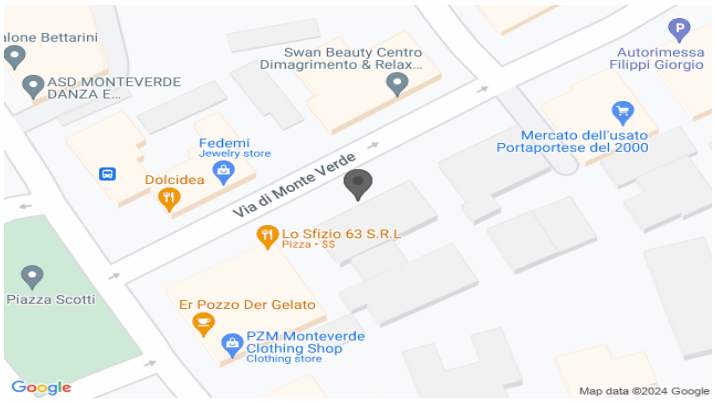
DATA VALUTAZIONE
18-04-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (230666)

INDIRIZZO
Via di Monte Verde,61 - Roma

ZONA
Colli Portuensi (piazzale Eugenio Morelli)



VALORE IMMOBILE

101.828 €

Valore Min: 94.700 € Valore Max: 108.956 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	44,00 mq	Metri Interni	41,16 mq
Metri Balconi	3,12 mq	Piano	2
Condizioni	Buono Stato	Ascensore	No
Posizione Immobile	Nella media	Cantina	Assente
Box	Assente	Posto Auto Coperto	Assente
Posto Auto Scoperto	Assente	Posizione del parcheggio	Zona con impossibilità di parcheggio
Camere da Letto	1	Distribuzione Ambienti	Normale
Bagni	1	Cucina	Cucina Abitabile
Attico	No	Riscaldamento	Riscaldamento Centralizzato
Vista	Normale	Luminosità	Normale
Rumorosità	Normale	Esposizioni	Principalmente Interna
Livelli	1 Livello	Rifiniture	Normali
Accessibilità per disabili	No	Parco Giochi	No
Piscina	No	Palestra	No
Tipologia dell'Edificio	Popolare	Qualità dell'Edificio	Standard
Condizioni dell'Edificio	Da Ripulire	Età dell'Edificio	Più di 30 anni

PREZZO AL MQ

2306 €/mq

Valore Min: 2144 €/mq

Valore Max: 2467 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

326 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 81.462 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 101828 € e l'affitto a 0 € al mese.