



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

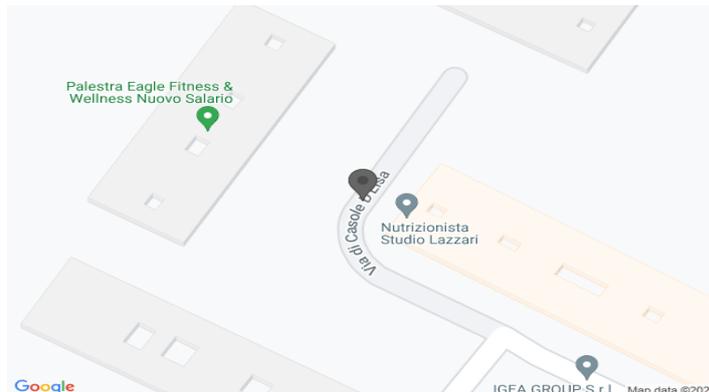
- (230667)

INDIRIZZO

Via di Casole D'Elsa, 1 - Roma

ZONA

Nuovo Salario - Prati Fiscali (via Monte Cervialto)



VALORE IMMOBILE

437.454 €

Valore Min: 406.833 €

Valore Max: 468.076 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	135,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Cantina	▶	Piccola
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Ottime

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	120,00 mq
Metri Terrazzi	▶	10,00 mq
Ascensore	▶	Sì
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Piscina	▶	Sì, in comune



PREZZO AL MQ

3223 €/mq

Valore Min: 2998 €/mq

Valore Max: 3449 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1400 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 349.963 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 437454 € e l'affitto a 0 € al mese.