



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (230673)

### INDIRIZZO

Strada del Ferratore,27 - Siena

### ZONA

Rimanente Territorio Adiacente Al Nucleo Abitativo Principale Ed Alle Frazioni Residenziali



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 381.747 €

Valore Min: 355.025 €

Valore Max: 408.469 €

## CARATTERISTICHE

|                        |   |              |
|------------------------|---|--------------|
| Tipologia              | ▶ | Appartamento |
| Superficie Commerciale | ▶ | 347,00 mq    |
| Metri Verande          | ▶ | 50,00 mq     |
| Metri Giardini         | ▶ | 1000,00 mq   |
| Ascensore              | ▶ | No           |

|                    |   |                              |
|--------------------|---|------------------------------|
| Sottotipologia     | ▶ | Abitazioni civili            |
| Metri Interni      | ▶ | 187,00 mq                    |
| Metri Soppalchi    | ▶ | 70,00 mq                     |
| Condizioni         | ▶ | Buono Stato                  |
| Posizione Immobile | ▶ | Migliore rispetto alla media |



## PREZZO AL MQ

1099 €/mq

Valore Min: 1022 €/mq

Valore Max: 1175 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1221 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 305.398 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 381747 € e l'affitto a 0 € al mese.