



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

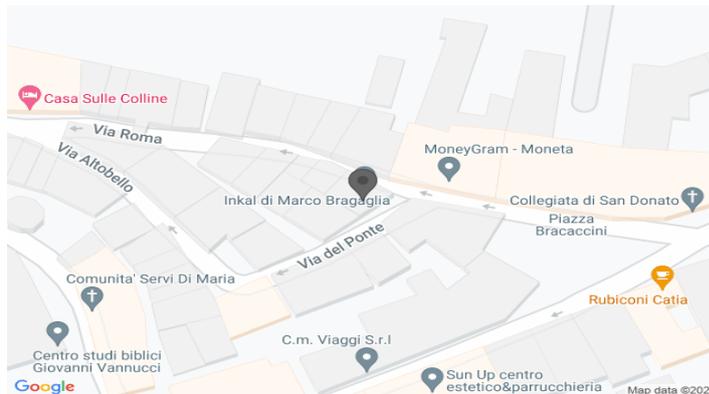
- (230692)

INDIRIZZO

Via del Ponte,8 - Montefano

ZONA

Centro Storico



## VALORE IMMOBILE

# 171.417 €

Valore Min: 159.418 €

Valore Max: 183.417 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	274,00 mq
Metri Mansarde	▶	25,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	243,00 mq
Piano	▶	Intero Stabile
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	5+
Bagni	▶	3+
Attico	▶	Si
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	4+ Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

623 €/mq

Valore Min: 579 €/mq

Valore Max: 667 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

548 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 137.134 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 171417 € e l'affitto a 0 € al mese.