



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230719)

INDIRIZZO

Piazza Roberto Malatesta,1 - Roma

ZONA

Prenestino Labicano (viale Partenope , Via Teano)



VALORE IMMOBILE

466.665 €

Valore Min: 433.999 €

Valore Max: 499.332 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	166,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	154,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Normale
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

2807 €/mq

Valore Min: 2611 €/mq

Valore Max: 3004 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1493 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 373.332 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 466665 € e l'affitto a 0 € al mese.