



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

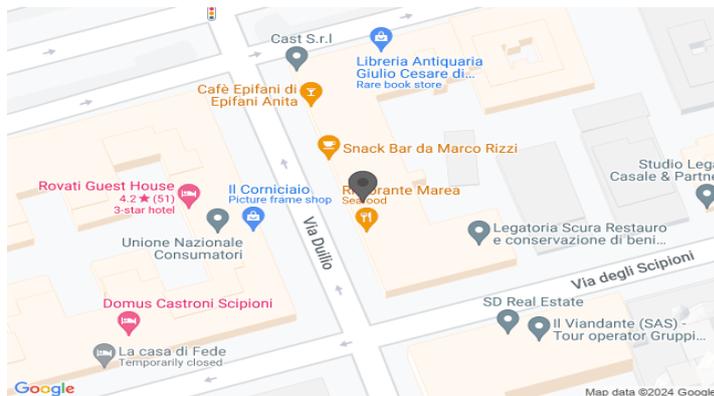
- (230720)

### INDIRIZZO

Via Duilio,12 - Roma

### ZONA

Prati (via Cola Di Rienzo)



## VALORE IMMOBILE

# 408.282 €

Valore Min: 379.702 €

Valore Max: 436.862 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	89,00 mq
Metri Balconi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	85,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

4559 €/mq

Valore Min: 4240 €/mq

Valore Max: 4878 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1306 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 326.626 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 408282 € e l'affitto a 0 € al mese.