



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

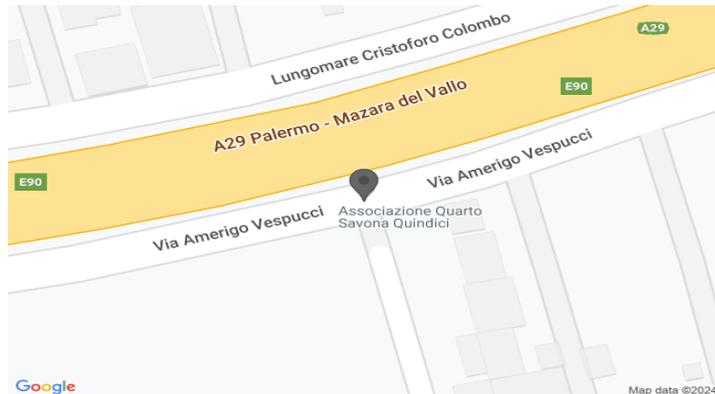
- (230757)

### INDIRIZZO

Via Amerigo Vespucci,290 - Carini

### ZONA

Zona Costiera Di Villini Sparsi



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 218.400 €

Valore Min: 203.112 €

Valore Max: 233.688 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶ Villa
Superficie Commerciale	▶ 203,00 mq
Metri Terrazzi	▶ 20,00 mq
Metri Giardini	▶ 350,00 mq
Metri Seminterrati	▶ 80,00 mq
Ascensore	▶ No
Cantina	▶ Assente
Posto Auto Coperto	▶ Assente
Posizione del parcheggio	▶ Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶ Normale
Cucina	▶ Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶ Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶ Normale
Esposizioni	▶ Mista
Rifiniture	▶ Normali
Parco Giochi	▶ No
Palestra	▶ No
Qualità dell'Edificio	▶ Standard
Età dell'Edificio	▶ Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶ Bifamiliare
Metri Interni	▶ 85,00 mq
Metri Verande	▶ 30,00 mq
Metri Mansarde	▶ 10,00 mq
Condizioni	▶ Nuovo
Posizione Immobile	▶ Nella media
Box	▶ Assente
Posto Auto Scoperto	▶ Doppio
Camere da Letto	▶ 2
Bagni	▶ 2
Attico	▶ No
Vista	▶ Normale
Rumorosità	▶ Bassa
Livelli	▶ 3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶ No
Piscina	▶ No
Tipologia dell'Edificio	▶ Civile
Condizioni dell'Edificio	▶ Ristrutturato



## PREZZO AL MQ

1074 €/mq

Valore Min: 999 €/mq

Valore Max: 1149 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

699 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 174.720 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 218400 € e l'affitto a 0 € al mese.