



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

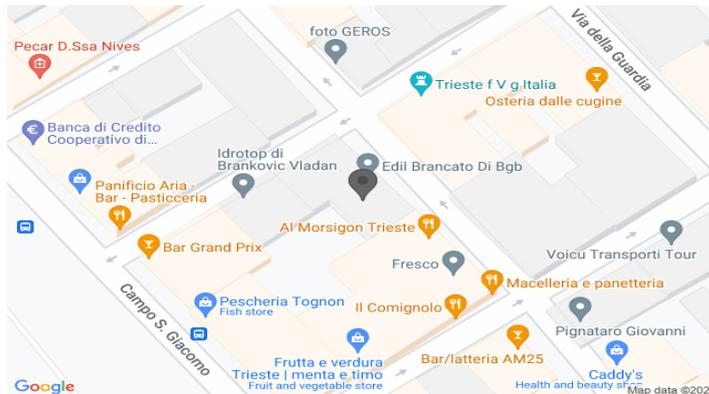
- (230766)

INDIRIZZO

Via dei Giuliani,23 - Trieste

ZONA

San Giacomo - Chiarbola - Servola - Monte San Pantaleone



VALORE IMMOBILE

28.626 €

Valore Min: 26.622 €

Valore Max: 30.630 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	42,00 mq
Metri Soppalchi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	40,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



PREZZO AL MQ

668 €/mq

Valore Min: 622 €/mq

Valore Max: 715 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

92 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 22.901 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 28626 € e l'affitto a 0 € al mese.