RICHIEDENTE E POSIZIONE

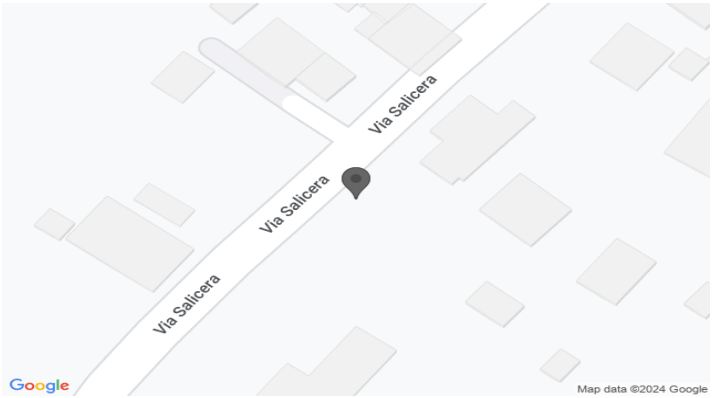
DATA VALUTAZIONE
18-04-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (230778)

INDIRIZZO
Via Salicera,31 - Massa

ZONA
Pianura Lato Montignoso



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

1.065.156 €

Valore Min: 990.595 € Valore Max: 1.139.717 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	Villa	Sottotipologia	Unifamiliare
Superficie Commerciale	325,00 mq	Metri Interni	180,00 mq
Metri Balconi	40,00 mq	Metri Giardini	1000,00 mq
Metri Seminterrati	100,00 mq	Condizioni	Ottimo Stato
Ascensore	No	Posizione Immobile	Migliore rispetto alla media
Cantina	Assente	Box	Assente
Posto Auto Coperto	Assente	Posto Auto Scoperto	Triplo
Posizione del parcheggio	Zona con normale possibilità di parcheggio	Camere da Letto	5+
Distribuzione Ambienti	Molto Efficiente	Bagni	3+
Cucina	Cucina Abitabile	Attico	No
Riscaldamento	Riscaldamento Autonomo	Vista	Molto Gradevole
Luminosità	Molto Alta	Rumorosità	Bassa
Esposizioni	Mista	Livelli	3 Livelli
Rifiniture	Ottime	Accessibilità per disabili	Sì
Parco Giochi	No	Piscina	No
Palestra	No	Tipologia dell'Edificio	Signorile
Qualità dell'Edificio	Superiore rispetto alla Zona	Condizioni dell'Edificio	Buono Stato
Età dell'Edificio	Meno di 15 anni		

PREZZO AL MQ

3277 €/mq

Valore Min: 3047 €/mq

Valore Max: 3506 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

3408 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 852.125 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 1065156 € e l'affitto a 0 € al mese.