



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230792)

INDIRIZZO

Via T. Tasso,35 - Cattolica

ZONA

Zona A Mare Della Ferrovia



VALORE IMMOBILE

295.348 €

Valore Min: 274.674 €

Valore Max: 316.023 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	110,00 mq
Metri Giardini	▶	70,00 mq
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	3
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	95,00 mq
Condizioni	▶	Pessimo
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Assente
Rumorosità	▶	Bassa
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona



PREZZO AL MQ

2678 €/mq

Valore Min: 2491 €/mq

Valore Max: 2866 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

945 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 236.278 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 295348 € e l'affitto a 0 € al mese.