



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230809)

INDIRIZZO

Via Filippo Palizzi,1 - Napoli

ZONA

P.zza Vanvitelli , Floridiana , San Martino , Via Scarlatti , Via Luca Giordano



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

328.716 €

Valore Min: 305.706 €

Valore Max: 351.727 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	83,00 mq
Metri Giardini	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	75,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Sì
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3936 €/mq

Valore Min: 3661 €/mq

Valore Max: 4212 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1052 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 262.973 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 328716 € e l'affitto a 0 € al mese.