



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

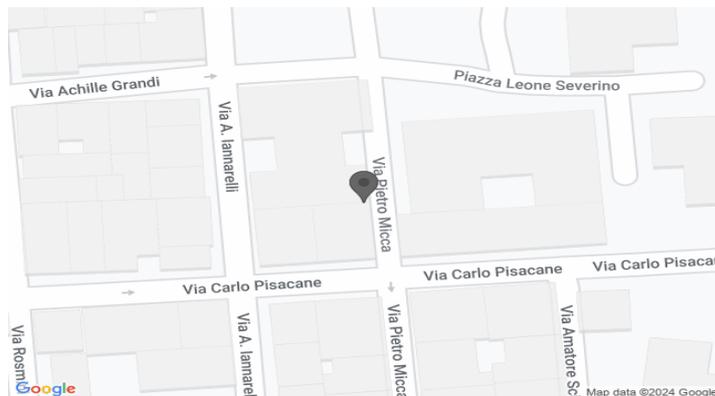
- (230812)

### INDIRIZZO

Via Pietro Micca,133 - San Severo

### ZONA

Viale Due Giugno , Via Matera , Via Soccorso , Via Apricena ,  
Viale Checchia Rispoli



## VALORE IMMOBILE

# 112.026 €

Valore Min: 104.185 €

Valore Max: 119.868 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	207,00 mq
Metri Terrazzi	▶	100,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Metri Mansarde	▶	50,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

539 €/mq

Valore Min: 502 €/mq

Valore Max: 577 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

358 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 89.621 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 112026 € e l'affitto a 0 € al mese.