



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (230813)

INDIRIZZO

Via Matteo Renato Imbriani,168 - Catania

ZONA

Lincoln , Torino , A.moro , Canfora , Provincie/p , Sanzio ,
Giuffrida , Milo , Beato Angelico , Orto Limoni , Caronda/p , P.zza
Cav



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

221.822 €

Valore Min: 206.295 €

Valore Max: 237.350 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	111,00 mq
Metri Balconi	▶	20,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1998 €/mq

Valore Min: 1858 €/mq

Valore Max: 2138 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

710 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 177.458 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 221822 € e l'affitto a 0 € al mese.