



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

18-04-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

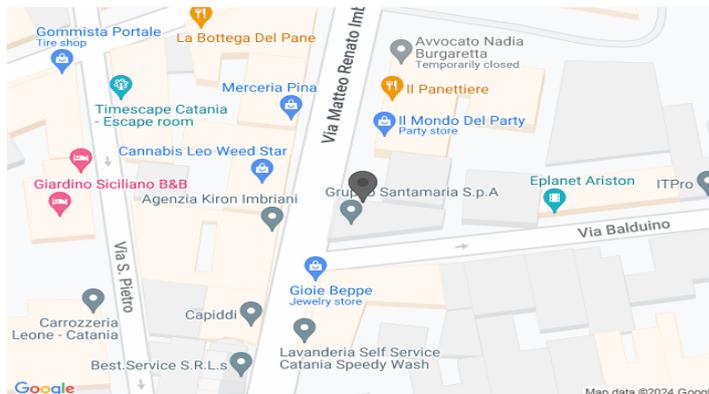
- (230816)

### INDIRIZZO

Via Matteo Renato Imbriani,168 - Catania

### ZONA

Lincoln , Torino , A.moro , Canfora , Provincie/p , Sanzio ,  
Giuffrida , Milo , Beato Angelico , Orto Limoni , Caronda/p , P.zza  
Cav



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 203.490 €

Valore Min: 189.245 €

Valore Max: 217.734 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	111,00 mq
Metri Balconi	▶	20,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1833 €/mq

Valore Min: 1704 €/mq

Valore Max: 1961 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

651 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 162.792 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 203490 € e l'affitto a 0 € al mese.