



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

18-04-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

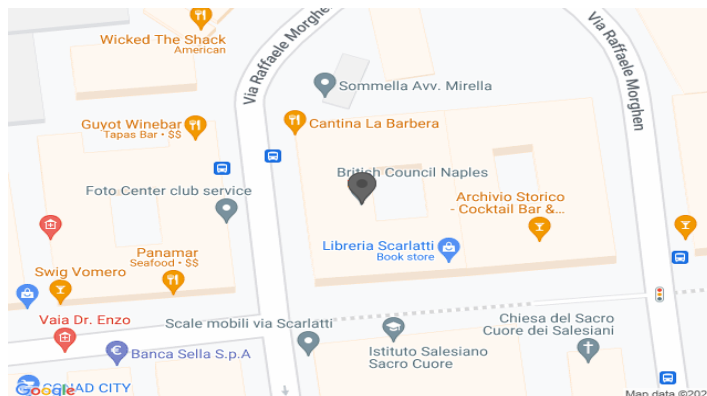
- (230817)

INDIRIZZO

Via Raffaele Morghen,36 - Napoli

ZONA

P.zza Vanvitelli , Floridiana , San Martino , Via Scarlatti , Via Luca Giordano



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

303.154 €

Valore Min: 281.933 €

Valore Max: 324.374 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	90,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Sì
Camere da Letto	▶	2
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Rumorosità	▶	Alta
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	86,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Bagni	▶	1
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona



PREZZO AL MQ

3357 €/mq

Valore Min: 3122 €/mq

Valore Max: 3592 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

970 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 242.523 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 303154 € e l'affitto a 0 € al mese.