

FAC SIMILE PROCURA SPECIALE PER VENDITA DI IMMOBILE

La sottoscritta parte:

Cognome (*) Nome
Sesso M F nato/a a (....) il.../.../.....
residente a in
Codice Fiscale Professione
documento di identità del tipo rilasciato da
in data ... / ... /..... numero
Stato Civile: Libero Separato Divorziato Vedovo
Coniugato/a in regime patrimoniale di: Comunione Separazione dei beni
Cognome (*) e nome del coniuge:
Data e luogo di nascita del coniuge ... / ... /..... a (....)
Codice Fiscale Professione

con il presente atto conferisce procura speciale a:

Cognome (*) Nome
Sesso M F nato/a a (....) il.../.../.....
residente a in
Codice Fiscale Professione
documento di identità del tipo rilasciato da
in data ... / ... /..... numero

affinché quest'ultimo, in sua vece, conto e nome, abbia a vendere a chi crederà e per il prezzo che stimerà più conveniente, (se del caso: anche agendo in concorso con altri aventi diritto o con sé medesimo), tutti i diritti ad esso mandante spettanti sul seguente immobile:

Descrizione dell'immobile:
.....
Indirizzo:
CAP: Città:
Iscritto al Catasto Fabbricati Terreni del comune di:
Foglio N.: Particella: Sub:
Note:
.....

A tal uopo viene conferita al nominato procuratore ogni più ampia e necessaria facoltà, comprese quelle di convenire le condizioni ed il prezzo di vendita, riscuoterlo e dichiararlo già riscosso, rilasciandone quietanza, o concedere dilazioni di pagamento; rinunciare all'ipoteca legale, trasferire possesso e godimento del bene venduto, identificare catastalmente, con

confini, provenienza e consistenza, ed eventualmente meglio precisare l'oggetto della vendita, anche in rettifica di quanto innanzi riportato, dichiarare la libertà degli immobili compravenduti da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, consentire rettifiche catastali, costituire, modificare o estinguere servitù, consentire alla trascrizione nei Registri Immobiliari, emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, nonché della legge 19 maggio 1975 n. 151. Il nominato procuratore potrà infine convenire qualsiasi patto sia di natura reale che obbligatoria dalla vendita originante ed in genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto, per la stipula della vendita stessa, in modo che al nominato procuratore non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Il sottoscritto mandante, inoltre, dichiara di avere per rato e valido l'operato del suo procuratore fin da ora e senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Il presente mandato è gratuito.

Luogo e data

(*) Per le donne indicare il cognome da nubile.

AUTENTICA DI FIRMA

Numero del Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto, , Notaio residente in ,
con lo studio in , iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di

ATTESTO

che ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza il/la Signor/ra :
. (*a cura del Notaio*)